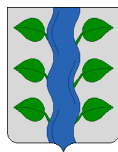


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2021 года

№ 123

с. Пыщуг

Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Пыщугского муниципального района Костромской области

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 26.04.2021 №83-7-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства о градостроительной деятельности и о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный район Костромской области, администрация Пыщугского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования Пыщугского муниципального района Костромской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пыщугского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пыщугский Вестник».

Глава Пыщугского муниципального
района

Е.В. Сукманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Пыщугского муниципального района
от 28 июня 2021 года № 123

**Местные нормативы градостроительного
проектирования Пыщугского
муниципального района
Костромской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Пыщугского муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые на территории Пыщугского муниципального района (далее — Местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

Статья 1. Предмет регулирования

1. Местные нормативы содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Пыщугского района (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

2. Минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека установлены:

- в отношении основных функциональных зон, установленных Генеральными планами сельских поселений Пыщугского муниципального района;
- в отношении объектов обслуживания населения;
- в отношении улично-дорожной сети;
- в отношении объектов инженерной инфраструктуры;
- в области инженерной подготовки территории;
- в области охраны окружающей среды;
- в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, включая минимальные расчётные показатели санитарной очистки территории;
- в области защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности, мероприятий гражданской обороны.

3. Местные нормативы применяются при:

1) при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) при подготовке документации по планировке территорий;

3) принятии решений о развитии застроенных территорий;

4) при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований Пыщугского муниципального района.

5) а также при подготовке документов для внесения изменений в вышеуказанные виды документации.

4. Местные нормативы являются обязательными для применения при подготовке документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, всеми субъектами градостроительных отношений (Приложение 5).

5. До вступления в силу технических регламентов по организации территорий, размещению зданий, строений, сооружений подготовка документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Местными нормативами, нормативными техническими

документами в области градостроительства, в части требований, не вошедших в состав Местных нормативов.

6. При осуществлении градостроительного проектирования на территориях зон с особыми условиями использования территории, земель и земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются, Местные нормативы применяются с учётом ограничений и режимов, установленных для указанных территорий федеральными законами.

Статья 2. Понятия и определения

1. В целях использования Местных нормативов применяются следующие основные понятия:

-автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

-автостоянка гостевая, паркинг - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

-доступность — обеспеченная градостроительным проектированием возможность населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп населения, пользоваться объектами обслуживания социального и коммунально-бытового назначения;

-дом жилой индивидуальный – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

-дом жилой блокированный - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02-2001);

-дом коттеджного типа - малоэтажный многоквартирный жилой дом;

-многоквартирный жилой дом - жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

-дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

-застройка жилая малоэтажная - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

-защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности

возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф;

-земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

-инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

- минимальные расчётные показатели — нормы и нормативные требования, в соответствии с которыми осуществляется градостроительное проектирование, обеспечивающее благоприятные условия жизнедеятельности населения Островского муниципального района;

- радиус обслуживания — расстояние от центра условной окружности, ограничивающей территорию, в пределах которой обеспечиваются связи, и организация движения пешеходов и транспорта от объекта обслуживания до жилых зданий;

- квартал (микрорайон) — сложившийся или выделенный в установленном порядке элемент планировочной структуры территории населённого пункта;

-красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

-Озеленённые территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

-Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

-Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

-Поселение сельское - один или несколько объединённых общей территорией сельских населённых пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населённых пунктов), в которых местное самоуправление

осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

- Многотопливная автозаправочная станция - автозаправочная станция (далее - АЗС), на территории которой предусмотрена заправка транспортных средств двумя и более видами топлива, среди которых допускается жидкое моторное топливо (бензин и дизельное топливо), СУГ (сжиженный пропан-бутан) и КПП (в том числе регазифицированный);

- блочная автозаправочная станция - АЗС, технологическая система которой предназначена для заправки транспортных средств только жидким моторным топливом и характеризуется подземным расположением резервуаров и размещением ТРК над блоком хранения топлива, выполненным как единое заводское изделие;

- островок безопасности - сооружение, предназначенное для защиты, установленной на нем топливораздаточной колонки и/или раздаточной колонки от повреждения транспортным средством;

- площадка для автоцистерны - технологическая площадка, предназначенная для установки автоцистерны при сливноналивных операциях на АЗС;

- площадка заправки передвижной автозаправочной станции жидкого моторного топлива (ПАГЗ) с многоэлементным газовым контейнером (МЭГК)

- технологическая площадка, предназначенная для установки ПАГЗ (МЭГК) при заправке сосудов аккумулятора ПАГЗ (МЭГК) природным газом;

- передвижная автозаправочная станция жидкого моторного топлива (ПАЗС) - АЗС, предназначенная в том числе для розничной продажи только жидкого моторного топлива, технологическая система которой установлена на автомобильном шасси, прицепе или полуприцепе и выполнена как единое заводское изделие;

- автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) - автозаправочная станция, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств, а также сосудов аккумулятора газа ПАГЗ (передвижной автомобильный газозаправщик) (МЭГК (многоэлементный газовый контейнер) КПП (компримированный природный газ));

- передвижная автомобильная газонаполнительная станция - АЗС, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств компримированного природного газа (КПП) и характеризуется наличием совмещенного блока транспортировки и хранения КПП, выполненного как единое заводское изделие;

- передвижная автомобильная газозаправочная станция - автомобильная газозаправочная станция, технологическая система которой характеризуется наличием совмещенного блока транспортировки и хранения сжиженного углеводородного газа (СУГ), выполненного как единое заводское изделие;

- криогенная автозаправочная станция (КриоАЗС) - АЗС, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств КПП, получаемым на территории станции путем регазификации СПГ;

- передвижная криогенная автозаправочная станция (КриоАЗС) - АЗС, технологическая система которой характеризуется наличием совмещенного блока транспортировки, хранения и регазификации СПГ, выполненного как единое заводское изделие.

- Понятия, не указанные в данной статье, употребляются в значениях, определённых действующим законодательством.

Статья 3. Минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования жилых зон

1. При формировании жилых зон выделяются:

- зоны индивидуальной жилой застройки из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с участками для ведения личного подсобного хозяйства;

- зоны малоэтажной смешанной жилой застройки из отдельно стоящих односемейных домов с участками, блокированные дома с участками, дома квартирного типа до 3-х этажей с участками.

2. Элементами планировочной структуры жилых зон являются кварталы (микрорайоны).

3. На территории жилых зон обеспечивается доступность объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также обеспечивается возможность населения пользоваться местами для хранения автомобильного транспорта, территориями зелёных насаждений общего пользования. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения и их доступности для населения (включая инвалидов) установлены в статьях 7-9 настоящего нормативно правового акта (далее НПА) и в приложении 1 к настоящему НПА.

4. Для определения характеристик планируемого развития территорий жилых зон, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, устанавливаются минимальные расчётные показатели жилищной обеспеченности при застройке:

- многоквартирными домами — 33 кв. м. общей площади на одного человека (12 кв.м. для жилого фонда социального использования, в том числе государственного и муниципального жилого фонда);

- индивидуальными (одноквартирными) и (или) блокированными жилыми домами — 40 кв.м. общей площади жилья индивидуального жилого дома на одного человека (12 кв.м. для жилого фонда социального использования, в том числе государственного и муниципального жилого фонда)).

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

5. При застройке кварталов (микрорайонов) многоквартирными домами устанавливаются следующие минимальные расчётные показатели обеспеченности территорией кварталов (микрорайонов), подлежащих застройке, с учётом размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения микрорайонного уровня обслуживания:

- средне этажными — 27,0 кв.м. на одного жителя (12 кв.м. для жилого фонда социального использования, в том числе государственного и муниципального жилого фонда);

- малоэтажными — 36 кв.м. на одного жителя (12 кв.м. для жилого фонда социального использования, в том числе государственного и муниципального жилого фонда).

Указанные минимальные расчётные показатели применяются в том числе при развитии застроенных территорий. Минимальные расчётные показатели обеспеченности территорией кварталов для индивидуальной и (или) блокированной жилой застройки не устанавливаются.

6. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" следует принимать не менее 50 м, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке - не менее 15 м.

Озеленение территорий различного назначения при планировке и застройке поселений проектируется в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования.

7. Минимальные расчётные показатели обеспечения территории квартала (микрорайона) элементами благоустройства на одного жителя квартала (микрорайона) устанавливаются:

- площадки для отдыха взрослого населения - 0,1 кв.м.

- детские площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,7 кв.м.

- площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак — 0,3 кв.м.

- площадки для занятий физкультурой (открытые спортивные сооружения) — 2,0 кв.м. (включая территорию спортивной зоны общеобразовательных школ).

8. Размещение элементов благоустройства, указанных в пункте 7 настоящей статьи, может осуществляться на территории земельных участков жилых домов и на внутриквартальной территории общего пользования. Минимальная доля элементов благоустройства, размещаемых на внутриквартальной территории общего пользования, должна составлять не более 50% от их общего количества. Размещение площадок для выгула собак и

площадок для занятий физкультурой допускается на внутриквартальной территории общего пользования в полном объеме.

9. Площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятий физкультурой, предусмотренные для размещения на внутриквартальной территории общего пользования, могут формироваться на земельных участках зелёных насаждений внутриквартального озеленения.

10. В границах застроенных территорий и существующего землепользования строительство и реконструкция объектов капитального строительства, влекущие необходимость изменения существующего обеспечения указанных территорий учреждениями образования микрорайонного уровня, осуществляется при соблюдении требований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

11. Минимальный расчётный показатель обеспечения территорий жилых зон, подлежащих застройке, территориями зелёных насаждений общего пользования, за исключением зелёных насаждений внутриквартального озеленения, составляет 6 кв. м. на одного человека.

Статья 4. Минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования общественно-деловых зон

1. При формировании общественно-деловых зон выделяются:

- общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов общественно-делового назначения, в том числе социального и коммунально-бытового назначения и жилых домов;
- общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения специализированных объектов общественно-делового назначения, в том числе социального и коммунально-бытового назначения;

2. При размещении общественно-деловых зон следует учитывать необходимость обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения уровня поселения для населения. Доступность объектов обслуживания для населения обеспечивается в соответствии со статьёй 8 настоящего НПА.

3. Территория общественно-деловых зон должна составлять не более 20% от территории жилых зон.

4. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения и их доступности для населения (включая инвалидов) установлены в статьях 7-9 настоящего НПА и в приложении 1 к настоящему НПА.

5. Размещение жилой застройки на территории общественно-деловых зон осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьёй 3 настоящего НПА

Статья 5. Минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования производственных зон

1. При формировании производственных зон выделяются:

- производственные зоны, предназначенные для размещения объектов производственного назначения, объектов транспортно-логистического, складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры;
- производственные зоны, предназначенные для размещения объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры, а также общественно-деловой застройки (многофункциональные производственные зоны).

2. Формирование производственных зон осуществляется в зависимости от отраслевой специализации объектов производственного назначения, для которых она предназначена, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, установленной законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3. Производственные зоны размещаются на окраинах населённых пунктов, на территориях, обеспеченных транспортными связями для грузового автомобильного транспорта.

4. Объекты складского назначения размещаются на территориях, обеспеченных транспортными связями.

5. Показатели плотности застройки производственных зон является коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории квартала), который устанавливается не менее 0,6 для застройки производственного назначения и не менее 0,4 для застройки складского назначения. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий следует принимать в соответствии с приложением 12 Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

Статья 6. Минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности для градостроительного проектирования рекреационных зон

1. При формировании рекреационных зон выделяются:

- зоны спортивных сооружений и пляжей;
- зоны лесов и лесопарков;
- зоны зелёных насаждений общего пользования и зелёных насаждений ограниченного пользования;
- зоны объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц, пансионатов, дачного фонда;
- зоны зелёных насаждений выполняющих специальную функцию.

2. Доступность для населения парков, садов, скверов, бульваров обеспечивается при градостроительном проектировании за счёт их размещения в пределах пешеходно-транспортной доступности.

3. Минимальные нормативы обеспеченности населения населённых пунктов Пыщугского района установлены законодательством о зелёных насаждениях.

4. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами, размещение которых предусматривается в рекреационных зонах в соответствии с градостроительными регламентами, установлены в Приложении 1.

Статья 7. Нормативные требования к территориальной организации системы обслуживания населения

1. Территориальная организация системы обслуживания населения осуществляется на основе районного и уровней обслуживания, которые формируются по принципу частоты пользования (повседневного, периодического и эпизодического).

2. Объекты повседневного пользования размещаются в пределах квартала, микрорайона, отдельных населённых пунктов жилых зон и квартала общественно-деловых зон с объектами жилой застройки в соответствии с радиусами обслуживания с учётом пешеходной доступности.

3. Объекты периодического пользования районного уровня обслуживания размещаются вдоль дорог в административных центрах сельских поселений, вблизи остановок общественного транспорта, в соответствии с радиусами обслуживания с учётом пешеходно-транспортной доступности.

4. Объекты эпизодического пользования размещаются в с. Пыщуг с обеспечением транспортной доступности из всех поселений района.

5. К объектам обслуживания населения, в том числе социального и коммунально-бытового назначения, относятся: учреждения образования, учреждения здравоохранения, учреждения социального обслуживания населения, физкультурно-спортивные сооружения, учреждения культуры, учреждения санаторно-курортного лечения, оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, предприятия торговли и общественного питания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, предприятия связи, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения.

6. Минимальные расчётные показатели обеспечения населения объектами обслуживания, минимальные расчётные показатели площади земельных участков этих объектов установлены в Приложении 1 настоящему НПА.

7. Изменение минимальных расчётных показателей, указанных в пункте 6 настоящей статьи, допускается в пределах, установленных Приложением 1.

Статья 8. Минимальные расчётные показатели обеспечения доступности объектов обслуживания населения

1. Доступность объектов обслуживания населения обеспечивается при градостроительном проектировании за счёт размещения этих объектов в соответствии с радиусом доступности.

2. Радиусы обслуживания составляют для:

- дошкольных образовательных учреждений 500 метров при малоэтажной жилой застройке.
- общеобразовательных школ – 500 метров,
- амбулатории и поликлиники – 1000 метров;
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания в сельской местности – 2000 метра;
- отделения связи и филиалы банков – 500 метров;
- физкультурно-спортивных сооружений – 1500 метров.

3. Доступность специализированных дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования детей, иных объектов обслуживания населения районного уровня, принимается с учётом пешеходно-транспортной доступности.

4. Для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки допускается транспортная доступность общеобразовательных школ при организации транспортного обслуживания учащихся. Расстояние подхода учащихся к месту сбора на специально оборудованной площадке составляет не более 500 метров.

5. Радиус обслуживания для объектов обслуживания населения уровня районного обслуживания не устанавливается;

6. Обеспечение безопасности социальных объектов

- в школах и детских садах следует установить системы видеонаблюдения и экстренной связи;

- в данных объектах должны быть предусмотрены помещения для экстренной доврачебной помощи;

- выполнение требований к проездам и подъездам пожарной техники к зданиям и сооружениям, разворотным и специальным площадкам, предназначенным для установки пожарно-спасательной техники.

Статья 9. Нормативные требования к обеспечению доступности объектов обслуживания инвалидов

1. Доступность объектов обслуживания населения, земельных участков, на которых расположены данные объекты, территории общего пользования для инвалидов различных категорий, в том числе пользующихся креслами-колясками, и других маломобильных групп населения, обеспечивается путём:

- беспрепятственного передвижения по территории района пешком, с помощью кресел-колясок и общественного транспорта;

- беспрепятственного доступа к объектам обслуживания.

2. При организации пешеходных связей, переходов в уровне проезжей части улиц учитывается специфика передвижения инвалидов различных категорий (с поражением опорно-двигательного аппарата, с дефектом зрения, слуха) в соответствии с требованиями соответствующих нормативных технических документов.

3. Параметры лестниц, пандусов, других средств подъёма должны учитывать доступность и безопасность пользования для инвалидов, в том числе пользующихся креслами-колясками, и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

4. Организация автостоянок для временного хранения и постоянного хранения автомобилей должна осуществляться с учётом потребности инвалидов в соответствии с требованиями нормативных технических документов. На каждой автостоянке выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов. Места для размещения гаражей для хранения автотранспортных средств инвалидов должны располагаться вблизи места жительства инвалидов. Места для парковки специального автотранспортных средств инвалидов при объектах обслуживания населения должны располагаться на расстоянии не более 15 метров от входа в эти объекты.

Статья 10. Минимальные расчётные показатели организации улично-дорожной сети

Улично-дорожная сеть Пыщугского района состоит из:

1. Опорной улично-дорожной сети, включающей:

1.1. Автомобильные дороги федерального значения;

1.2. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;

1.3. Автомобильные дороги местного значения.

2. Назначение и характеристики улично-дорожной сети Пыщугского района установлены в Приложении 2 настоящему НПА.

3. Градостроительное проектирование улично-дорожной сети осуществляется на основании минимальных расчётных показателей:

- плотность улично-дорожной сети в сельских поселениях и по району в целом – 1,0-1,5 км/км²

- количество автомобилей на 1000 жителей;

А) на первую очередь – 200

Б) на расчётный срок – 300

4. Параметры улицы определяются в соответствии с расчётом транспортных потоков, но не менее параметров, приведённых в Приложении 2 настоящему НПА.

5. Для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства устанавливаются категории и основные параметры улиц и проездов в соответствии с нормативными техническими документами.

6. Градостроительное проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и соответствующими нормативными техническими документами.

Статья 11. Минимальные расчётные показатели организации хранения и обслуживания транспортных средств

1. Организация хранения индивидуального транспорта предусматривает:

- постоянное хранение у мест проживания владельцев транспорта на автостоянках на земельных участках многоквартирных домов, в границах кварталов, а также в пределах территорий, прилегающих к кварталам жилой застройки.

- временное хранение (в том числе гостевые стоянки) на открытых площадках земельных участков многоквартирных домов, на внутриквартальной территории общего пользования и на прилегающих к кварталам жилой застройки и местных проездах.

2. Минимальный расчётный показатель количества мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с минимальным количеством машино-мест, установленным градостроительными регламентами.

3. Обеспечение местами парковки автомобилей у общественных зданий, учреждений, торговых центров и иных объектов осуществляется в соответствии с требованиями, устанавливаемыми градостроительными регламентами.

4. Размещение автостоянок и гаражей осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и требованиями пожарной безопасности.

5. Места для хранения автомобилей следует предусматривать:

- на территориях коммунально-складского и производственного назначения, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- на иных территориях в соответствии с градостроительными регламентами.

6. Вместимость отдельно стоящей наземной автостоянки в кварталах жилой застройки не должна превышать 500 машино-мест.

7. Организация хранения автотранспортных средств инвалидов осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 настоящего НПА.

8. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1 200 легковых автомобилей. Доля автомобильных газозаправочных станций (далее - АГЗС) от общего количества АЗС - не менее 15%.

Размеры земельных участков следует принимать в соответствии с Приложением 3 настоящего НПА.

8.1 При проектировании АЗС следует предусматривать применение серийно выпускаемых технологических систем АЗС, имеющих техническую документацию.

8.2 На многотопливных АЗС с наличием газового моторного топлива не допускается размещение:

оборудования для сливноналивных (наполнения и опорожнения) операций, не относящихся к заправке баков (сосудов) топливных систем транспортных средств (за исключением заправки сосудов аккумулятора газа передвижной автозаправочной станции жидкого моторного топлива (далее - ПАГЗ) (многоэлементный газовый контейнер (далее - МЭГК) на автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее - АГНКС) или к технологическим процессам (включая обслуживание), предусмотренным для технологической системы АЗС;

газорегуляторного пункта системы газораспределения, от которого осуществляется подача газа на другие объекты.

8.3 Территория площадки (площадок) зданий, сооружений и оборудования для приема, подготовки и хранения компримированного природного газа (далее - КППГ) и/или сжиженного природного газа (далее - СПГ), а также территория с резервуарами сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны иметь ограждения, которые обозначают территорию, закрытую для посторонних лиц, и должны быть выполнены из негорючих материалов, не препятствующих свободному проветриванию.

8.4 Планировка территории АЗС с учетом размещения на ее территории зданий, сооружений и технологического оборудования должна исключать возможность растекания аварийного пролива топлива как по территории АЗС, так и за ее пределы.

На въезде и выезде с территории АЗС, осуществляющей заправку жидким моторным топливом, необходимо выполнять пологие повышенные участки высотой не менее 0,2 м или дренажные лотки, предотвращающие растекание аварийного пролива топлива за территорию АЗС и отводящие загрязненные нефтепродуктами атмосферные осадки в очистные сооружения.

8.5 При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

8.6 Минимальные расстояния от многотопливной АЗС, в состав которой входят комплексы автозаправок с жидким моторным топливом (бензин и дизельное топливо), сжиженный пропан-бутан (далее - СУГ) и КППГ (в том числе регазифицированный), принимаются в соответствии с Приложением 3.

8.7 Размещение многотопливных АЗС на территории предприятий не допускается, за исключением автотранспортных предприятий (автотранспортных участков производственных предприятий), где такие АЗС используются в качестве топливозаправочных пунктов.

Минимальные расстояния от сооружений многотопливной АЗС, АГНКС, КриоАЗС или АГЗС с двустенными резервуарами до зданий, сооружений и наружных установок автотранспортного предприятия (автотранспортного участка производственного предприятия), на котором она размещается, следует принимать в соответствии с СП 156.13130.2014.

8.8 Устройство навесов с непроветриваемыми объемами (пазухами, карманами) над оборудованием с КППГ и/или СПГ, включая общий навес над площадками заправочных островков, на которых, помимо заправки автомобилей бензином, дизельным топливом, или СУГ, осуществляется заправка КППГ, не допускается.

8.9 На одном заправочном островке СУГ или КППГ должна предусматриваться единовременная заправка только одного автомобиля.

Устройство и оснащение заправочных островков для СУГ, бензина и дизельного топлива должны исключать возможность перетекания аварийных проливов топлива от островка к островку.

8.10 Между заправочными островками с СУГ, а также между ними и заправочными островками с другими видами топлива следует устраивать экраны из негорючего материала высотой не менее 2 м. Ширина экранов должна превышать не менее чем на 0,5 м в обе стороны длину заправочного островка.

Допускается не устанавливать экраны между заправочным островком с СУГ и заправочными островками с другими видами топлива при расстоянии между ними более 10 м.

8.11 При проектировании многотопливных АЗС не допускается предусматривать:

одновременное нахождение на АЗС двух автомобильных транспортных средств для транспортирования топлива (автоцистерна) (далее - АЦ) и более; доставку СПГ АЦ, транспортные емкости (сосуды) которых не имеют вакуумной изоляции;

наполнение резервуаров жидким моторным топливом, СПГ или СУГ без приостановки работы АЗС (нахождение лиц не из числа персонала АЗС и экипажа АЦ на территории АЗС не допускается).

8.12 Резервуары для хранения СУГ должны быть расположены подземно с обеспечением толщины засыпки грунтом не менее 0,5 м.

На АЗС, размещаемых в черте населенных пунктов, общая вместимость резервуаров для СУГ не должна превышать 20 м³, а единичная - 10 м³.

Общую и единичную вместимость резервуаров для СУГ на АЗС, размещаемых вне территории населенных пунктов, допускается увеличивать не более чем в 2 раза.

8.13 На АГНКС допускается предусматривать площадку заправки ПАГЗ (МЭГК) КПП при выполнении следующих условий:

отсутствие на АГНКС зданий и сооружений сервисного обслуживания водителей, пассажиров и их транспортных средств;

размещение площадки заправки ПАГЗ (МЭГК) по отношению к зданиям, сооружениям и оборудованию АГНКС на расстояниях, регламентированных СП 156.13130.2014 для наземных и надземных наружных установок с КПП;

устройство защитных экранов по пункту 8.16 СП 156.13130.2014 по границе площадки со стороны заправочных островков;

установка сигнализаторов дозрывоопасных концентраций с выполнением требований пункта 8.40 СП 156.13130.2014 под перекрытием навеса (при наличии навеса над площадкой ПАГЗ (МЭГК));

обеспечение выполнения требований СП 156.13130.2014 при заправке аккумуляторов ПАГЗ (МЭГК) природным газом по аналогии с наполнением аккумуляторов газа технологической системы АЗС;

обеспечение визуального контроля за процессом заправки аккумуляторов ПАГЗ (МЭГК) природным газом из операторной АЗС (допускается посредством видеонаблюдения).

8.14 Помещения, в которых обращается КПП, СПГ и СУГ, должны оборудоваться автоматической пожарной сигнализацией.

8.15 На АГЗС с одностенными резервуарами не допускается размещать здания и сооружения сервисного обслуживания водителей, пассажиров и их транспортных средств, за исключением магазина сопутствующих товаров без торгового зала.

Нахождение лиц, не относящихся к персоналу АЗС и водителям транспортных средств, на заправочных островках на территории АЗС не допускается. Площадки высадки и посадки пассажиров, а также площадки подпора следует размещать вне территории АЗС.

9. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

Статья 12. Минимальные расчётные показатели организации общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения.

1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать внешние и внутренние связи района, связи с административными и общественными центрами сельских поселений, местами приложения труда, местами отдыха, объектами внешнего пассажирского транспорта.

2. Затраты времени на передвижения с трудовыми целями при использовании

общественного транспорта (в одну сторону) должны составлять в сельском поселении и не более 60 минут для передвижения к месту работы.

3. Уровень автомобилизации на расчётный срок (2025 г) составляет 300 легковых автомобилей на 1000 жителей.

4. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта необходимо принимать в зависимости от интенсивности пассажиропотоков, но не менее 1,2-2,5 км/км²

5. Внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью другими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

6. Пассажирские автобусные вокзалы следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром поселения (далее - село), между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

7. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 64 Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

8. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса в который входят:

- привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

- основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;

- перрон (внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирский автостанций.) Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения

транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

9. Участок для строительства автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов поселений с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам поселений.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование

10. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Статья 13. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры

1. Объекты инженерной инфраструктуры включают в себя сооружения, комплексы сооружений и коммуникации инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, сооружения связи.

2. Размещение магистральных инженерных коммуникаций, обеспечивающих подачу ресурсов инженерно-технического обеспечения потребителям на территориях, подлежащих застройке осуществляется в границах красных линий улиц за пределами проезжей части в технических зонах.

3. Размещение внутриквартальных распределительных инженерных коммуникаций, обеспечивающих подачу ресурсов инженерно-технического обеспечения потребителям, осуществляется в границах внутриквартальной территории общего пользования для территорий, подлежащих застройке, с учётом возможности независимого подключения к каждому объекту капитального строительства. Прокладка внутриквартальных распределительных инженерных коммуникаций в границах земельных участков объектов капитального строительства на территориях, подлежащих застройке, допускается только при условии обеспечения публичного сервитута.

4. Минимальные расстояния от подземных инженерных коммуникаций до зданий и сооружений, а также между подземными инженерными коммуникациями при их параллельном размещении устанавливаются в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

5. Расчётные нагрузки инженерно-технического обеспечения территорий определяются на основании минимальных удельных расчётных показателей, установленных статьями 14 настоящего НПА, или на основании расчёта инженерных нагрузок на территорию, исходя из максимальных параметров объектов капитального строительства, планируемых к размещению на данной территории.

Статья 14. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами водоснабжения

1. Территории жилого, общественно-делового, производственного и

иного назначения должны обеспечиваться системами водоснабжения. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей сельских поселений, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2. Проектирование систем водоснабжения сельских поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

На территории поселений все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

3. Расчетное среднесуточное водопотребление поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения поселений удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями приложения 13 Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами приложения 13 Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов:
на 2025 г. - 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических,

гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

6. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, обратными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества, или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Статья 15. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами водоотведения

1. Проектирование систем канализации поселений следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89.

2. Расчётная норма водоотведения принимается равной норме водопотребления.

3. Величина объёма поверхностного стока рассчитывается по утверждённым методикам. Проектирование системы водоотведения осуществляется в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

4. Размеры санитарно-защитных зон очистных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, а также раздела 3.4.3. Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

5. Размеры земельных участков очистных сооружений, иных объектов системы водоотведения (насосных станций, регулирующих резервуаров) устанавливаются на основании расчёта с учётом принятой технологической схемы объекта, по объектам-аналогам, по данным нормативных технологических документов.

Статья 16. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами теплоснабжения

1. Теплоснабжение объектов допускается от автономных (собственных) источников теплоснабжения на территории, где это не приводит к превышению нормативов качества атмосферного воздуха, при условии технической нецелесообразности или невозможности подачи тепла необходимого качества от источника централизованного теплоснабжения.

2. Определение расчётной установочной мощности автономных и централизованных источников теплоснабжения жилой и общественно-деловой застройки выполняется на основании минимального удельного показателя расхода тепла. При наличии расчётов нагрузок отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений, планируемых к размещению на территории, допускается применять значения расхода тепла, обоснованные расчётом.

3. Размещение централизованных источников теплоснабжения производится с учётом их санитарно-защитных зон на основе соответствующих обоснований, в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

4. Размеры земельных участков для размещения котельных принимают по расчёту в зависимости от её мощности, по данным нормативных технических документов.

5. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Статья 17. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами электроснабжения

1. Для укрупнённых предварительных расчётов системы электроснабжения территории различного функционального назначения устанавливаются минимальные удельные электрические нагрузки:

- для жилой застройки, включая объекты обслуживания повседневного пользования, - 30 Вт/кв.м общей площади зданий;
- для общественно-деловой застройки, -40 Вт/кв.м общей площади зданий;
- для застройки производственного и складского назначения – 170 кВт/га территории.

2. Проектирование систем электроснабжения осуществляется в соответствии с нормативными техническими документами, Правилами устройства электроустановок.

3. Размещение электрических подстанций открытого типа напряжением 110 кВ и выше на жилых территориях не допускается.

4. Воздушные линии электропередач напряжением 35кВ и выше, проходящие по территории жилой и общественно-деловой застройки подлежат замене на кабельные линии.

5. Размеры санитарно-защитных зон электрических подстанций устанавливаются в зависимости от типа и мощности подстанции в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

6. Площадь земельных участков, предназначенных для строительства отдельно стоящих подстанций составляют:

- для распределительной трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами мощностью до 2500 кВА – 375 кв.м.

7. На территории детских дошкольных и школьных учреждений размещение трансформаторных подстанций не допускается.

8. На территории населённых пунктов района, в зоне индивидуальной и малоэтажной застройки, на территории садоводческих и дачных хозяйств, на территориях объектов производственного и складского назначения распределение электроэнергии на напряжении 10 и 0,4 кВ допускается по воздушным линиям электропередач.

9. Устройство сетей и сооружений наружного освещения, установка опор наружного освещения предусматривается в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

Статья 18. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами газоснабжения

1. Система газоснабжения рассчитывается исходя из максимальных часовых расходов газа на нужды источников теплоснабжения, бытовые и технологические нужды.

2. Максимальный часовой расход газа на централизованные источники теплоснабжения рассчитывается из условия расхода 156 куб.м газа на одну Нкал/ч (134 куб.м на один МВт) установленной мощности оборудования. Максимальный часовой расход газа на автономные источники теплоснабжения рассчитывается из условия расхода 139 куб.м газа на одну Гкал/ч (120 куб.м на один МВт) установленной мощности оборудования. Допускается принимать иные значения максимальных часовых расходов газа, обоснованные расчётом.

3. Системы газоснабжения проектируются в соответствии с техническими регламентами, нормативными техническими документами, Правилами безопасности для объектов использующих сжиженные углеводородные газы.

4. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты размещают на расстоянии от зданий и сооружений при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 Мпа/кгс/кв.см – не менее 10 метров, свыше 0,6 до 1,2 Мпа/кгс/кв.см – не менее 15 метров.

5. Размеры земельных участков, формируемых для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов, принимаются:

- для шкафного газорегуляторного пункта высокого и среднего давления – 6х9 метров;

- для блочного газорегуляторного пункта высокого давления производительностью до 60 тыс.куб.м/час – 20х25 метров;

- для газорегуляторного пункта высокого давления производительностью свыше 60 тыс.куб.м/час – 30х30 метров.

Статья 19. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами связи

1. Территория зон различного функционального назначения обеспечиваются системами связи: телекоммуникационной связью, проводным радиовещанием, кабельным телевидением.

2. Минимальные требования к обеспечению системами связи территорий жилой застройки определяются из условий обеспечения каждой квартиры одной единицей каждой из систем связи, указанной в части 1 настоящей статьи, с коэффициентом 1,2 к суммарному количеству, учитывающим потребности объектов обслуживания повседневного пользования.

3. Обеспечение системами связи кварталов общественно-деловых и производственных зон и иных функциональных зон осуществляется с учётом специфики и характера их застройки, но не менее одной абонентской линии телекоммуникационной связи и точкой радиовещания на 6 и 15 работающих на объектах общественно-делового и производственного (складского) назначения соответственно.

4. К объектам связи территорий жилой и общественно-деловой застройки относятся отделения почтовой связи, автоматические телефонные станции, опорно-усилительные станции и звуковые трансформаторные подстанции проводного вещания, иные сооружения связи, в том числе линейно-кабельные сооружения.

5. Минимальные расчётные показатели обеспечения населения отделениями почтовой связи приведены в Приложении 1 к настоящему НПА.

6. Оповещение населения об опасностях, возникающих при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществляется по сети проводного радиовещания, подключаемой к региональной автоматической системе централизованного оповещения населения с использованием:

- уличных рупорных громкоговорителей, устанавливаемых на наружных стенах зданий и ориентированных на озвучение прилегающей территории, улиц (по расчёту).

7. Выбор места размещения антенно-мачтовых сооружений связи осуществляется по согласованию с не менее чем одним оператором подвижной радиотелефонной связи.

Статья 20. Нормативные требования к инженерной подготовке территории

1. Мероприятия по инженерной подготовке территории при градостроительном проектировании должны разрабатываться на основе материалов инженерно-геологического районирования Пыщугского района.

2. Организация поверхностного водоотведения с территории, подлежащей освоению, регулирование гидрографической сети осуществляется в соответствии с требованиями нормативных технических документов к Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений.

3. Вертикальная планировка территории осуществляется на основании директивных отметок поверхности планируемой территории, устанавливаемых в составе документации по планировке территории.

Статья 21. Нормативные требования в области охраны окружающей среды

1. Охрана окружающей среды является одной из основных составляющих обеспечения благоприятных условий проживания населения, которая направлена на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также на обеспечение рационального использования природных ресурсов.

2. Градостроительное проектирование осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды, водного, лесного законодательства, законодательства о недрах, животном мире и иного законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования.

3. Отношения возникающие в области охраны окружающей среды, в той мере, в которой это необходимо для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, регулируются законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательством об охране здоровья, иным законодательством, направленном на обеспечение благоприятной для человека окружающей среды.

4. Охрана и использование водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области.

5. Выпуск поверхностных стоков с территории в водные объекты допускается только после очистки и обеззараживания на очистных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до установленных нормативов воздействия.

6. При градостроительном проектировании соблюдаются требования, предъявляемые к зонам санитарной охраны источников подземного водоснабжения.

7. Охрана и развитие особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области.

8. Границы земель особо охраняемых природных территорий отображаются в Схеме территориального планирования Пыщугского района и Генеральных планах сельских поселений Пыщугского муниципального района.

9. Охрана атмосферного воздуха осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об охране атмосферного воздуха», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области.

10. При градостроительном проектировании жилых и общественно-деловых зон должны учитываться условия аэрации прилегающей улично-дорожной сети и внутриквартальных территорий, обеспечивающие нормативы качества атмосферного воздуха.

Статья 22. Нормы и нормативные требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, включая санитарную очистку территории.

1. Благоприятные условия жизнедеятельности человека обеспечиваются состоянием среды обитания, при котором отсутствует вредное влияние её факторов (микроклимат, атмосферный воздух, поверхностные воды, почвы, шум, вибрация, электромагнитные излучения, радиационные факторы) на человека (безвредные условия) и имеются возможности для восстановления нарушенных функций организма человека.

2. Нормативные требования обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека определяются законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, санитарными нормами и правилами.

3. Учёт требований к размещению объектов, являющихся источником вредного влияния на среду обитания и здоровье человека, установлению санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, требований к ограничениям и использованию санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

4. Показатели качества атмосферного воздуха, обеспечивающие отсутствие прямого и косвенного влияния на здоровье человека и условия его проживания, устанавливаются санитарными нормами и правилами.

5. Показатели качества поверхностных вод – водных объектов, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового пользования, устанавливаются санитарными нормами и правилами.

6. Шумовое воздействие на территории жилой и общественно-деловой застройки, рекреационных территорий не должны превышать предельно допустимые уровни воздействия, установленные санитарными нормами и правилами. Снижение шумового воздействия осуществляется планировочными и технологическими мероприятиями, в том числе соответствующим расположением зданий, остеклением, шумозащитными экранами.

7. Размещение передающих радиотехнических объектов с учётом их санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

8. При любом виде землепользования обеспечивается радиационная безопасность населения и окружающей среды, подтверждаемая отсутствием радиационного загрязнения или мероприятиями по её дезактивации. Нормы радиационной безопасности устанавливаются санитарными нормами и правилами.

9. Регулирование микроклимата обеспечивается гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений и территории.

10. Санитарная очистка территории обеспечивается системой водоотведения поверхностных и бытовых стоков, требования к которой установлены статьёй 15 настоящего НПА, а также организацией уборки территории, сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, осуществляемой с учётом экологических требований и требований санитарных норм и правил.

11. Размещение контейнерных площадок для временного хранения бытовых отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и организация их вывоза осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

12. Минимальные расчётные показатели площади земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке твёрдых бытовых отходов и очистки от снега устанавливаются:

- полигоны твёрдых бытовых отходов и мусороперерабатывающие комплексы – 0,05 га на 1 тыс./тонн твёрдых бытовых отходов в год;

- склады противогололедных материалов – 0,03 га на 1 тыс.т материалов в год.

13. Нормативы проектирования санитарной очистки территорий принимать в соответствии с Приложением 3 настоящего НПА.

Статья 23. Нормативные требования в области защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности, мероприятий гражданской обороны

1. При градостроительном проектировании в целях защиты населения и территории района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусматриваются мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на основе анализа основных факторов риска возникновения данных ситуаций.

2. В составе документации по планировке территории предусматриваются мероприятия для обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, мероприятия для повышения устойчивости функционирования территории и жизнеобеспечения населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на основании законодательства о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и соответствующих нормативных технических документов.

3. Расчётные показатели в сфере защиты территорий. Норматив по защите территорий от затопления и подтопления составляет не менее 1,0 метра превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод.

4. При градостроительном проектировании должны учитываться требования в области пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности:

- при размещении взрывопожароопасных объектов;

- в целях обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара обеспечивать противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) нормативное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;

- ширину проездов к жилым зданиям следует устанавливать с учетом обеспечения проезда пожарной техники в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота

мусоровозов, уборочных и пожарных машин;

- при обеспечении противопожарного водоснабжения;

- при размещении подразделений пожарной охраны;

- при установлении расстояний между зданиями и сооружениями в соответствии с классификацией зданий и сооружений по пожарной, взрывопожарной опасности, функциональной пожарной опасности. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются на основании законодательства Российской Федерации в области гражданской обороны и соответствующих нормативных технических документов.

4. Планирование и организация мероприятий по централизованному оповещению населения об опасности при возникновении чрезвычайных ситуаций с учётом требований статьи 19 настоящего НПА.

5. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории поселения:

При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

Статья 24. Нормативные требования в области использования территорий, земель на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).

1. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Костромской области от 01.04.2004 № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и нормативно-правовых актов, изданных на их основе.

2. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Костромской области от 01.04.2004 № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и нормативно-правовых актов, изданных на их основе.

Статья 25. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения.

25.1. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-

защитная зона в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;
- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации

Приложение 1

1. Нормативы распределения территорий сельских поселений Пыщугского муниципального района с отображением параметров планируемого развития принимаются (в га на тысячу человек) в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Наименование территории	Норматив площади зоны, га/1000 человек
1	2
зона домов малоэтажной, индивидуальной застройки 1-3 этажей без приквартирных земельных участков	10
зона домов малоэтажной, индивидуальной застройки 1-3 этажей	20

* полная этажность рассчитывается как число надземных этажей, включая цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м

2. Расчётную плотность населения на территории населённых пунктов Пыщугского района рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Тип дома	Плотность населения, чел/га при среднем размере семьи, чел							
	2,5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6
Индивидуальный, блокированный с приквартирным участком, кв.м								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44

800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционные с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-

2. Для предварительного определения потребной селитебной территории зоны малоэтажной жилой застройки сельских поселений Пыщугского муниципального района следует принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме по таблице 3
- секционными и блокированными домами без участков при квартире по таблице 4

Таблица 3

Площадь участка при доме	Расчётная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13

Таблица 4

Число этажей	Расчётная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03

3. Нормативы плотности застройки территорий жилого назначения (тысяч метров квадратных на один гектар территории) принимаются в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Наименование территории	Плотность существующей застройки, тыс. м.кв./га, максимальная	Плотность в застраиваемой территории, тыс. м.кв./га, максимальная
1	2	3
зона домов малоэтажной жилой застройки 1-3 этажей	0,6	0,8

Примечание.

1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

2. При подсчёте площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного обслуживания.

3. Показатели интенсивности использования территории населённых пунктов сельских поселений являются:

- коэффициент застройки (Кз) – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка;

- коэффициент плотности застройки (Кпз) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Расчётные показатели интенсивности использования жилых территорий при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать по таблице 6

Таблица 6

Типы застройки	Коэффициент застройки, Кз	Коэффициент плотности застройки, Кпз
Малоэтажная секционная многоквартирная застройка (1-3 этажа)	0,25	0,5
Малоэтажная блокированная застройка (1-3 эт)	0,3	0,6
Застройка индивидуальными домами с участками, кв.м:		
600	0,3	0,6
800	0,3	0,6
1000	0,2	0,4
1200 и более	0,2	0,4

Примечания:

1. Показатели в смешанной застройке определяются путём интерполирования.

2. Размещение зданий и строений на участке, благоустройство территории земельного участка выполняется в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

3. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанных в таблице 7

4. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями СП 4.13130-2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 7

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт), не более						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики-матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10	5	5	19	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4. Расчёт количества и вместимость учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложением 10 к Региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области. Для объектов, не указанных в приложении 10, расчётные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

5. Нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями принимать в соответствии с таблицей 8. Радиус обслуживания дошкольных организаций сельских поселений 500 метров.

6. Нормативы обеспеченности школьными учреждениями принимать в соответствии с таблицей 8. Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений:

- для учащихся I ступени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности;

- для учащихся II и III ступени обучения – не более 4 км пешеходной и не более 50 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

Вместимость внешкольных учреждений (детских школ искусств, творчества и т.д),

учреждений начального производственного обучения и площади их земельных участков рекомендуется определять в соответствии с приложением 10 к Региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области.

7. Размещение фельдшерских акушерских пунктов в пределах пешеходно-транспортной доступности для жителей не более 30 минут.

8. Обеспеченность жителей сельского поселения Пыщугского муниципального района общедоступными библиотеками, клубными учреждениями рекомендуется определять в соответствии с расчётными показателями, приведёнными в приложении 10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области. Размеры земельных участков библиотек и клубных учреждений устанавливаются в задании на проектирование.

Нормы расчёта спортивных залов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Спортивные сооружения в сельском поселении могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учётом необходимой вместимости.

9. Минимальная обеспеченность поселений предприятиями коммунально-бытового обслуживания рассчитывается по Региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области. В сельских поселениях Пыщугского муниципального района следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости (магазины, аптеки, предприятия бытового обслуживания и т.д.) в каждом населённом пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня, размещаемое в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания поселений определяется в соответствии с приложением 10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области. Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

10. Площадь озеленённых территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещённых на территории поселения следует принимать из расчёта 10 кв.м/чел., на территории населённых пунктов

сельского поселения, следует принимать из расчёта 12 кв.м/чел.

11. В случае расположения населённого пункта в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоёмов площадь озеленённых территорий общего пользования допускается уменьшать не более чем на 20%

12. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 8.

Таблица 8

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	В сельском поселении
		Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	45-55
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	90
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	100
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	200
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	60-80
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10

* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные учреждения малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

13. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на одну тысячу человек, коек на одну тысячу человек, посещений в смену) принимается в соответствии с таблицей 9.

Таблица

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями, коек на 1000 человек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность 4)
Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену на 1000 человек	22
Аптеки, объект на 10000 человек	1

14. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории жилых зон микрорайона, квартала (м. кв. на 1 человека) принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м.кв./чел., не менее
		микрорайон
	Территория всего, в том числе	17,9
1	участки общеобразовательных школ	5,6<*>
2	участки дошкольных образовательных учреждений	2,1<*>
3	участки зеленых насаждений	6,0
4	участки объектов обслуживания	1,2<*>
5	участки закрытых автостоянок	3,0<*>

<*> Удельные площади элементов территории микрорайона определены на основании областных статистических и демографических данных за 2007 год.

15. Показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м.кв./чел., не менее
	Территория, всего в том числе:	10,4
1	участки общеобразовательных школ	1,5<*>
2	участки дошкольных образовательных учреждений	2,1<*>
3	участки объектов обслуживания	0,8<*>
4	участки зеленых насаждений	6,0

<*> Удельные площади элементов территории микрорайона определены на основании областных статистических и демографических данных за 2007 год.

16. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, осуществляется в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Элементы территории	Значение показателя	Расстояние от площадок до окон жилого дома, м
1	Количество парковочных мест	1 машино/место на 1 квартиру	По табл.
2	Детские игровые площадки	0,7 м ² на чел.	12
3	Площадка для занятий физкультурой	2,0 м ² на чел.	10-40
4	Хозяйственная площадка	0,3 м ² на чел.	20
5	Площадь озеленения	4 м ² на чел.	-
6	Для отдыха взрослого населения	0.1 м ² на чел.	10

17. На территориях с застройкой одно-, двухквартирными домами расстояния до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

18. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

В отдельных случаях (реконструкции, строительства в зоне обременения земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия и т.п.) допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

19. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы рекомендуется устанавливать в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц не выше 2.0 м.

20. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

21. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.

22. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимаются согласно таблице 14.

Таблица 14

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно - двухквартирного и блокированного дома	3,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	4.0 (до стен соседнего дома-12м)
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домах допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Приложение 2

1. Основные расчётные параметры уличной сети в пределах сельского населённого пункта и сельского поселения принимаются с таблицей 15.

Таблица 15

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчётная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых	40	3,5	2-3	1,5-2,25

	территорий с общественным центром				
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	2,0
Переулок	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта	30	4,5	1	-

2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах района.

Таблица 16

Категория дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых	40-60	3,00	2-3*	70	1,5

	районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения					
улицы и дороги в производственно й зоне	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	50	3,50	2	60	1,5
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,50	2	-	-

3. Показатель размеров земельных участков для размещения линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели по поселению с. Пыщуг принимается в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Категория дорог и улиц	Ширина полосы движения, м.	Число полос движения	Ширина пешеходно й части тротуара, м.	Показатель ширины земельного участка, м.
1	2	3	4	5
Магистральные улицы:				
общегородского значения:				
непрерывного движения	3,75	4-8	4,5	24,0-39,0
регулируемого движения	3,50	4-8	3,0	20,0-34,0
районного значения:				
транспортно пешеходные	3,50	2-4	2,25	11,5-18,5
пешеходно-транспортные	4,00	2	3,0	14,0

Улицы и дороги местного значения:				
улицы в жилой застройке	3,00	2-3*	1,5	9,0-12,0
	3,00	2	1,5	9,0
улицы и дороги научно-производственных,	3,50	2-4	1,5	10,0-17,0
промышленных и коммунально-складских районов	3,50	2	1,5	10,0
парковые дороги	3,00	2	-	6,0
Проезды:				
основные	2,75	2	1,0	7,5
второстепенные	3,50	1	0,75	5,0
Пешеходные улицы:				
основные	1,00	по расчету	по проекту	
второстепенные	0,75	то же	то же	
Велосипедные дорожки:				
обособленные	1,50	1-2	-	1,5-3,0
изолированные	1,50	2-4	-	3,0-6,0

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

4. Показатель ширины в красных линиях улиц, дорог, проездов принимается в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5
Магистральные улицы:				
общего значения:				
непрерывного движения	60	3,75	4-8	4,5
регулируемого движения	50	3,50	4-8	3,0
районного значения:				
транспортно-пешеходные	60	3,50	2-4	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	3,0

Улицы и дороги местного значения:				
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	1,5
	30	3,00	2	1,5
Дороги, предназначенные для транспортной связи с лесопарками, парками, зонами отдыха	40	3,00	2	-
Проезды:				
основные	40	2,75	2	1,0
второстепенные	30	3,50	1	0,75
Пешеходные улицы:				
основные	-	1,00	по расчету	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	то же
Велосипедные дорожки:				
обособленные	20	1,50	1-2	-
изолированные	30	1,50	2-4	-

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в крупных поселениях следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

4. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общего значения.

5. На станциях общественного пассажирского транспорта на городских и

пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала. Площадь участков для устройства служебных помещений в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	м ²	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15×15	16×16
Этажность здания	этаж	1	1

6. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов: - на 5 постов – 0,5

Таблица 20

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

Примечание:

1. Дороги, соединяющие населённые пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

2. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень благоустройства следует определять в зависимости от величины населённого пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило 15-25 метров.

7. Радиус удаленности нормируемых элементов территории микрорайонов до объектов для хранения транспортных средств (парковок) принимается в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Вместимость парковки, машино/мест	Значение показателя, метров, min	Значение показателя, метров, max
10 и менее	10	25
11-50	15	50
51-100	25	50

Примечание: Радиус удаленности нормируемых элементов территории микрорайонов до объектов для хранения транспортных средств (в метрах) указан в соответствии со СНиП 21-02-99*.

Приложение 3

1. Санитарную очистку территории населённых пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Постановления Главного

государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утверждёнными нормативами, действующими на территории поселений, а в случае отсутствия утверждённых нормативов – по таблице 22. Расчётное количество накапливаемых отходов периодически (раз в пять лет) уточняются по фактическим данным, а норма корректируется.

Таблица 22

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека/год	
	кг	л
Твёрдые:		
- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом,	190	900
- от прочих зданий	310	1100
Общее количество по населённому пункту с учётом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твёрдых покрытий улиц, площадей	5	8

Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведённых значений твёрдых бытовых отходов.

2. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелёными насаждениями. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но от входа в жилой дом не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Для сбора жидких отходов от не канализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных, выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, 6 площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев, каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, надворных уборных и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращён до 8-10 метров.

3. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведённых в таблице 23.

Таблица 23.

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 тонн твёрдых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью тыс.т/год:	До 40	500
	Свыше 40	1000
Полигоны	0,02-0,05	500
Участки компостирования	0,5-1,0	500
Поля ассенизации	2-4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100

4. Размеры земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 по таблице 24.

Таблица 24

Количество колонок	Площадь земельного участка, га
1	2
на 2 колонки	0,1
на 5 колонок	0,2
на 7 колонок	0,3
на 9 колонок	0,35
на 11 колонок	0,4

5. Минимальные расстояния от многотопливной АЗС, в состав которой входят комплексы автозаправок с жидким моторным топливом (бензин и дизельное топливо), сжиженный пропан-бутан (далее - СУГ) и КПП (в том числе регазифицированный), принимаются в соответствии с таблицей 25

Таблица 25

N п/п	Наименование объекта, до которого определяется расстояние	Расстояние от зданий, сооружений и оборудования технологических систем АЗС, м		
		с наличием СУГ	с наличием КПГ	с наличием СПГ
1	2	3	4	5
1.	Производственные и складские здания и сооружения промышленных предприятий, административно-бытовые здания и сооружения промышленных предприятий, размещенных вне территорий населенных пунктов	40	25	40
2.	Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: хвойных и смешанных пород лиственных пород	50 25	30 15	50 25
3.	Здания и сооружения классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4	60	35 (при размещении вне территории населенных пунктов)	60
4.	Места массового пребывания людей	60	35	60
5.	Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	40	30	40
6.	Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категории IV и V категории Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	25 20 25	15 12 15	25 20 25
7.	Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки	40	30	40

	выемки)			
8.	Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к АЗС	60	15	40
9.	Наружные установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	100	100	100
10.	Линии электропередачи, электроподстанции (в том числе трансформаторные подстанции)	В соответствии с правилами устройства электроустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20 июня 2003 года N 242 "Об утверждении глав правил устройства электроустановок"		
11.	Склады (вне зданий) лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	50	30	40

Примечание:

1. Расстояния от технологического оборудования с наличием КПП допускается уменьшать не более чем на 50% при обеспечении предотвращения выброса струи природного газа при аварийном истечении и разлета осколков при физическом разрушении этого оборудования за пределы ограждения, указанного в пункте 3.5.218.2 настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области, в сторону защищаемого объекта в горизонтальном направлении (подземное или заглубленное расположение, установка защитных экранов).

2. Расстояние от раздаточной колонки КПП до объектов, указанных в строках 1, 5, 6 (за исключением маршрута электрифицированного городского транспорта) и 11, в строках 3 и 4 (за исключением АЗС, размещаемых на территории населенных пунктов) настоящей таблицы, допускается уменьшать не более чем на 50% при установке между заправочным островком, для которого эта колонка предназначена, и указанными объектами защитного экрана, отвечающего требованиям СП 156.13130.2014.

3. Расстояния от оборудования для жидкого моторного топлива, входящего в технологическую систему многотопливной АЗС, до объектов, не относящихся к многотопливной АЗС, принимаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к расстояниям от оборудования технологической системы АЗС жидкого моторного топлива до объектов, не относящихся к этой АЗС.

4. Минимальное расстояние от сбросной трубы паров СУГ, паров СПГ и КПП до объектов, не относящихся к АЗС, определяется расчетом в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014.

5. Расстояния от раздаточных колонок АГЗС до подземных резервуаров, технологически связанных с этой АГЗС, газонаполнительной станции или пункта допускается уменьшать, но не более чем на 50%. Остальные расстояния от АЗС до зданий, сооружений и оборудования технологически связанных с этой АЗС производственных объектов определяются в соответствии с нормативными документами в области стандартизации, регламентирующими требования пожарной безопасности к указанным производственным объектам

6. Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

АЗС для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом - 100;

КриоАЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м³ - 100;

АЗС, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГНКС и с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

КриоАЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м³, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50.

Приложение 4

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от «30» марта 1999 г. № 52-ФЗ.
4. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

5. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

7. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Москва, 2002 г.;

8. СНиП 2.04.03-85*. Наружные сети и сооружения. Москва, 1986 г.;

9. СНиП 2.07.01-89 (2000) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Москва, 2000 г.;

10. ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Москва, 1984 г.;

11. ГОСТ 5542-87. Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения, Москва, 1988 г.;

12. СП 42.13330.2011. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

13. СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»;

14. СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

15. Методические указания по расчету норм расхода ТЭР для зданий жилищно-гражданского назначения. Москва, 1988 г.

16. Методические рекомендации по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства. Москва, 1999 г.;

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ:

17. Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» от 01.04.2004 г. № 184 – ЗКО;

18. Постановление администрации Костромской области от 01 октября 2010 года №344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения для различных типов муниципальных образований на территории Пыщугского муниципального района Костромской области, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования муниципальных образований (схеме территориального планирования муниципального района, генеральных планах сельских поселений)

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты капитального строительства местного значения	Муниципальный район	Поселение
1	2	3	4	6
1	Организация электроснабжения	Понижающие станции:		
		ПС 550 кВ	+	
		ПС 220 кВ	+	+
		ПС 110 кВ	+	+
		ПС 35 кВ	+	+
		ПС 10 кВ		+
		Линии электропередач:		
		550 кВ	+	
		220 кВ	+	+
		110 кВ	+	+
		35 кВ	+	+
		10 кВ		+
		2	Организация газоснабжения	Газораспределительные станции
Магистральный газопровод высокого давления	+			+
Газораспределительный пункт				+
Газопровод высокого				+

		давления		
		Газопровод среднего давления		+
3.	Организация связи	Магистральные сети связи	+	
		Автоматическая телефонная станция		+
		Антенно-мачтовые сооружения связи	+	+
		Телевизионный ретранслятор		+
		Радиотрансляционная станция		+
		Сети связи		+
4	Организация теплоснабжения	Котельная		+
		Магистральные сети		+
5	Организация водоснабжения	Водозабор		+
		Водоочистные сооружения		+
		Насосная станция		+
		Магистральные сети		+
6	Организация водоотведения	Канализационные очистные сооружения		+
		Головная канализационная станция		+
		Канализационная насосная станция		+
		Магистральные сети		+
7	Организация снабжения топливом	Газохранилище		+
		Газгольдер		+
		Склады топлива (угля, дров)		+

8	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов	+	
		Автомобильные дороги местного значения в границах поселения вне границ населенного пункта		+
		Улицы и дороги в границах населенного пункта, кроме дорог общего пользования		+
9	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Костромской области; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях	Детские дошкольные учреждения	+	
		Общеобразовательные школы:		
		- учреждения начального общего образования	+	
		- учреждения основного общего образования	+	
		- учреждения среднего (полного) общего образования	+	
		Внешкольные учреждения	+	
		Межшкольные учебно-производственные комбинаты	+	
		Детские лагеря отдыха	+	
		Дома отдыха (пансионаты) для	+	

	регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, городского округа; организация отдыха детей в каникулы	семей с детьми		
		Туристические базы для семей с детьми	+	
10	Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	Лечебно-профилактические учреждения, в том числе:	+	
		Больничные учреждения	+	
		Амбулаторно-поликлинические учреждения	+	
		Учреждения скорой медицинской помощи	+	
		Учреждения охраны материнства и детства	+	
11	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Полигон твердых бытовых отходов	+	+
		Полигон промышленных отходов	+	+
		Скотомогильник	+	+
		Мусороперерабатывающий завод	+	
12	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Кладбище	+	+
		Бюро ритуального обслуживания	+	
		Дом траурных обрядов	+	+
		Крематорий	+	

13	Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания<*>	Магазины продовольственных товаров	+	+
		Магазины непродовольственных товаров	+	+
		Рыночные комплексы	+	+
		Предприятия общественного питания	+	+
		Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)	+	+
		Предприятия бытового обслуживания (производственные предприятия централизованного выполнения заказов)	+	+
		Прачечные	+	+
		Химчистки	+	+
		Бани	+	+
	Отделения почтовой связи	+	+	
14	Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и	Социальный жилищный фонд		+

	содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства			
15	Организация библиотечного обслуживания населения	Центральная библиотека	+	
		Юношеская библиотека	+	
		Детская библиотека	+	
		Городская (сельская) библиотека	+	+
		Библиотечный пункт	+	+
16	Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Клуб	+	+
		Театр	+	
		Цирк	+	
		Концертный зал	+	
		Кинотеатр	+	
		Музей	+	+
		Учреждение религиозно-культурного назначения	+	+
17	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Физкультурно-спортивные залы	+	+
		Крытые ледовые арены	+	
		Бассейны	+	
		Открытые плоскостные сооружения	+	+
18	Формирование архивных фондов	Архив	+	+
19	Организация охраны общественного порядка	Отделение полиции	+	
		Опорный пункт	+	

	полицией	охраны правопорядка		
20	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Пожарная часть		+
		Пожарное депо		+
		Пожарный пункт		+
21	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парк, сад		+
		Сквер, бульвар		+
		Площадки для отдыха		+
		Пляж		+
		Набережная		+
22	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа (поселения)	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)		+
23	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	Санаторно-курортные учреждения	+	+

Примечание:

1. Знаком "+" отмечены объекты, которые для данного типа муниципального образования являются объектами местного значения и должны быть размещены в муниципальном образовании.

2. Расчет количества, мощности и вместимости объектов, размеры земельных участков, их размещение следует определять по нормативам, приведенным в соответствующих разделах настоящих нормативов.